

Referat af Generalforsamling Grundejerforeningen Nordentoft 2014

Lørdag d .1. marts kl 10.00 i Skalshallens selskabslokaler

Fremmøde: 3 ud over bestyrelsen selv....

1. Valg af dirigent

Steen Algayer valgt som dirigent

2. Formandens beretning

Godkendt. Se bilag.

Under beretningen blev træerne på Nordentoft drøftet. De trænger til at blive klippet ned. Der er givet udtryk for at man kunne fælde træerne. Det var der ikke stemning for på Generalforsamlingen. Alternativt skal vi betale i omegnen af 20.000 – 30.000 kr for at få det gjort. Der blev også drøftet muligheden for at lave en arbejdsdag hvor vi selv beskærer træerne. Se tilmeldingsliste bagerst. Måske vil Poul Erik Svenningsen i Låstrup (21778304/86694564) have de afklippede grene – det undersøger bestyrelsen.

3. Kassererens beretning

Beretning blev godkendt.

4. Forslag til budget

Budgettet godkendt. Posten bestyrelsesmøder hæves med 500 til 2500.

5. Fastsættelse af kontingent (Bestyrelsen foreslår uændret 800 kr.)

Godkendt.

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg er: Morten Hansen og Ole Nielsen.

Begge ønskede at træde ud af bestyrelsen. Udefra er Ole Jensen blevet foreslået, men han var ikke til stede. Ifølge vedtægterne skal man være til stede til Generalforsamlingen for at blive valgt til bestyrelsen. Der var ikke andre interesserede på Generalforsamlingen, så Morten og Ole tager 2 år mere.

Valg af to suppleanter: På valg er Preben Mortensen og Steen Algayer

De blev valgt.

7. Valg af to revisorer og en suppleant:

Jørgen Pedersen er genvalgt, og Maria (nr 56) er nyvalgt. Brian Kristensen valgt som suppleant.

8. Indkomne forslag

Som nævnt under formandens beretning er der kommet et forslag om at fælde træerne langs vejene. Det blev enstemmigt nedstemt.

9. Evt. Herunder præsentation af ny hjemmeside

Udvalget til vedligeholdelse/nye tiltag på de grønne områder kommer på et nyt møde, når forslaget ligger klar.

Vi arbejder på at Nordentoftens beboere selv beskærer træer inden 1. Maj. Der vil komme tilmeldingsliste rundt i postkasserne. Forventet dato torsdag d. 10.4 kl. 16-20. Se tilmelding nedenfor:

Fremover vil man kunne se dagsordener og referater på vores nye hjemmeside.

Har man noget, man gerne vil have lagt på hjemmesiden (tekst, dato for arrangement, billeder m.m.), kan man sende en mail til Allan.

Konstituering pr 1/3 2014:

Formand	: Michael Selch Laursen	nr. 77	selch@lauersen.mail.dk
Næstformand	: Allan Kristensen	nr. 103	joheppe@youmail.dk
Kasserer	: Lone Sterring	nr. 32	lonesterring@hotmail.com
Sekretær	: Ole Nielsen	nr. 115	oleogkedy@mail.tele.dk
Menigt medlem	: Morten Hansen	nr. 135	morten.ole.hansen@gmail.com

TRÆBESKÆRING

Torsdag d. 10.4 kl 16 mødes vi for at beskære træerne på Nordentofte. Vi har brug for at vide, hvor mange, der kommer – forhåbentlig rigtig mange, så derfor er tilmelding nødvendig. Man kan aflevere nedenstående tilmelding i postkassen hos en fra bestyrelsen, eller man kan sende en mail.

Det er vigtigt, at der kommer mange, for der er ca. 240 træer!

Tilmeldingsfrist: 22.3

-----klip-----klip-----

Jeg kommer d. 10.4 kl 16

Navn_____ Bor i nr._____

Jeg medbringer selv noget udstyr: Ja_____ Nej_____.

Evt. hvilket udstyr?

Formandens beretning Grundejerforeningen Nordentoftens Marts 2014

Først vil jeg gerne på bestyrelsens vegne sige tak for året, der er gået, og heldigvis har vi også dette år haft god opbakning til de tiltag og beslutninger, som vi har taget.

Vi har igen i år måttet konstatere, at såfremt vi vil have, at Nordentoftens skal fremstå pænt året rundt, skal vi selv sørge for dette, da vi ikke kan forvente at Viborg Kommune gør en indsats.

Derfor har bestyrelsen også i år foreslået et budget, hvor vi sætter 100.000 af til forbedringer af Nordentoftens, da det afsatte beløb for budget for 2013 ikke blev brugt. Samtidig har vi i budget afsat 20.000 kr. til beskæring af træer i år, hvilket formentlig ikke er tilstrækkeligt.

Der skal fra bestyrelsen lyde en stor opfordring til, at man byder ind med gode idéer, omkring forbedringer m.m. (der henvises i øvrigt til udvalget), her skal dog pointeres at der IKKE er mulighed for at flytte "legeplads/ boldbane/petanquebane m.m. til en anden beliggenhed.

Vi vil samtidig gerne gøre det klart, at det må være en selvfølge, at hvis Nordentoftens også i fremtiden skal fremstå "pæn og nydelig", skal vi alle hjælpe til og yde en indsats. Det er vi dog overbevist om kommer til at ske.

Vi vil, når 2015-planen med økonomi, tiltag osv. er klar, fremlægge dette på et ekstra ordinært møde for vedtagelse og yderligere planlægning.

Jeg skal samtidig gøre opmærksom på at tilmelde sig vores mail liste som er: nordentoftengf@gamil.com samt at vi nu er i luften med vores hjemmeside: www.nordentoftens.dk

Vi er stadigvæk 79 husstande, og der bliver alt andet lige ikke bygget mere.

Vi kom sidste regnskabsår ud med et lille overskud på knap 5.000, hvilket skyldtes, at vi valgte at få ordnet træer (efter stormen) og sat en bom op ved ungdomsboliger, hvor der har været en del problemer med støj og uro. Det har vi arbejdet med i år, og det ser ud som om, det endelig går den rigtige vej, med at der evt. laves alternative boliger i løbet 2015. Intet er dog på skrift endnu, men vi håber og tror dog på det bedste.

Vi har pt. en egenkapital på 124.710,-.

Der skal også lyde en stor tak til gadefestudvalg, som i øvrigt i samarbejde med bestyrelsen har besluttet at bakke op omkring Sankt Hans bålet på Højskolebakken.

Vi vil også gerne sige tak til Ejvind Nielsen, som trofast holder vores grønne område rigtig pæne. Heldigvis har han lyst til at fortsætte med dette også i 2014.

Tak til bestyrelsen - altid en fornøjelse at arbejde sammen med jer.

Formanden for grundejerforeningen Nordentoftens

Michael Selch Laursen